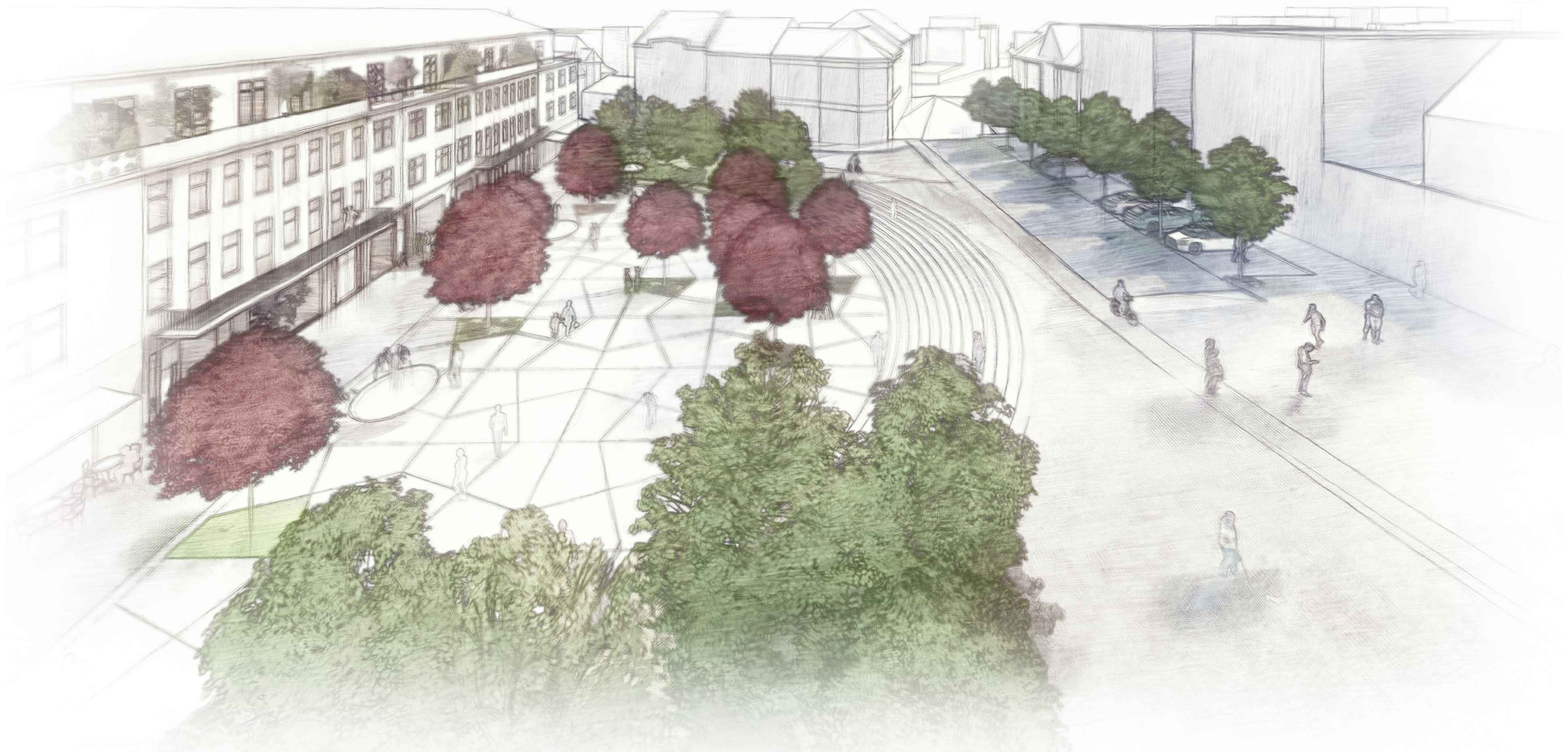


OBJEMOVÁ STUDIE
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.
Leden 2024



OBSAH:

- 01_ OBSAH STUDIE
- 02_ AUTORSKÁ ZPRÁVA
- 03_ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SATELITNÍ MAPA/ ÚZEMNÍ PLÁN (FUNKČNÍ VYUŽITÍ)
- 04_ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ _KATASTRÁLNÍ MAPA / REGULAČNÍ PLÁN
- 05_SROVNÁVACÍ FOTOGRAFIE HISTORICKÉHO VÝVOJE
- 06_ PROBLEMATIKA ÚZEMÍ
- 07_ SITUACE - ROZSAH DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
- 08_SITUACE - ZÁKRES NOVÉ ZÁSTAVBY
- 09_ SITUACE -PRŮHLEDOVÉ OSY
- 10_ SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- 11_SITUACE - NÁVRH
- 12_ 1PP+1NP
- 13_ 2NP+3NP
- 14_ 4NP+5NP
- 15_ ŘEZY ÚZEMÍM
- 16_ OBJEMOVÉ ŘEŠENÍ - NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA
- 17 - 28 3D VIZUALIZACE



NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
OBSAH

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚDAJE O OBJEDNATELI	Property Mall a.s. Antala Staška 1670/80 140 000 Praha 4 - Krč IČO: 27085414 DIČ: CZ27085414
ZPRACOVATEL STUDIE	D-PLUS, PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. Sokolovská 16/45 186 00 Praha 8 - Karlín IČ: 26760312 DIČ: CZ26760312
Vypracoval:	Ing. Arch. Jan Šmolík mail: jan.smolik@d-plus.cz tel.: 221 873 217
ÚDAJE O ZÁMĚRU	
místo:	Dolní náměstí Mělník - náměstí Karla IV.
katastrální území:	Mělník [692816], [534676]
seznam pozemků:	parcelní čísla: 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 613/6, 613/7, 63/8, 613/11, 613/12, 613/13, 613/14, 613/16, 613/17, 637/1, 637/2 648, 650/1, 650/2, 6955/3, 7931/1, 7952/1, 7956, 8032
rozsah řešeného území:	Území je vymezeno ulicemi Nová, Fibichova, Pražská, Tyršova a budovou pošty
dosavadní využití území:	Území je zastavěno dvou a tří podlažními domy
údaje o ochraně území:	Území je součástí Městské památkové zóny Mělník
seznam dotčených staveb:	Obchodní středisko, Dům služeb, Výchovně vzdělávací středisko
kapacity území:	Plocha náměstí 5350 m ² , plocha řešeného území: cca 19 500 m ²
územně technické podmínky:	Územím procházejí v trasách komunikací tyto sítě: kanalizační, vodovodní a plynovodní řady, silnoproudá a slaboproudá vedení a horkovod

PŘEDMĚT ZÁMĚROVÉ STUDIE

Studie na objekty umístěné na prostoru Dolního náměstí Mělník (Náměstí Karla IV.) včetně sousedního stávajícího multifunkčního objektu.

CHARAKTER ÚZEMÍ

Náměstí je ze všech stran obestavěno souvislou zástavbou. Jihozápadní a západní strana jsou drobně členěny jednotlivými domy, které mají 1 až 2 patra a sedlové střechy. Jedná se o historickou zástavbu z konce 19. století a první poloviny 20. století, která vychází a respektuje původní členění, stavební a uliční čáry, velikosti parcel jak je dochováno ve Stablním katastru z roku 1842. Zbývající strany jsou zastavěny novodobými jednopatrovými budovami s plochou střechou z konce 20. století (Všeobecně vzdělávací středisko na severní straně a Dům služeb a Obchodní středisko na východní straně náměstí). Tyto domy nedodržují původní velikost parcel a členění uliční fronty jednotlivými objekty a v záměrové studii jsou určeny k demolici.

KONCEPT

Návrh přetváří náměstí Karla IV. na klidové místo a redukuje zde automobilovou dopravu. Náměstí je obklopeno stavebními bloky se stavbami podporující historickou parcelaci a měřítko městského centra Mělníka. Rozdělení základních bloků hmot je vytvořeno průhledovými osami na historické dominanty centra Mělníka.

Hlavní průhledovou osu od Pražské brány přes nám. Karla IV. směr Vodárenská věž tvoří obchodní ulice s alejí. Druhou osou je umožněn průhled z náměstí na kostel sv. Ludmily.

Dominantou náměstí je vyrovnávací pobytové schodiště, které s plochami zeleně vytváří novou půlkruhovou plochu náměstí. Ta je v přímé návaznosti na nově vytvořené bloky s obchodním parterem a průchodem směrem ke kulturnímu domu a nové knihovně. Pro připomenutí panovníka Krala IV je na této ploše rozmístěno 8 červených stromů (javor) a trojice vodních prvků dle pozic drahokamů na královské koruně. Vodní prvky budou umělecky ztvárněny. Plocha je z betonových dílců lichoběžníkových tvarů kdy jejich vynecháním vznikne prostor pro osázení stromů. Náměstí svým ztvárněním kombinuje otevřené plochy náměstí Míru se zeleným pásem kolem ulice Tyršova a Jungmannových sadů. Na nároží objektu v severozápadním rohu jsou umístěny hodiny.

Navržená zástavba je členěna do 5 celků (A-E). Bloky A a C přiléhající k náměstí mají podzemní podlaží s garážemi, obchodní parter a bydlení v dalších patrech. Blok B je samostatná budova městské knihovny. Blok D parkovací dům a blok E samostatný bytový objekt s parkováním v podzemních podlažích.

Mimo hlavního náměstí je nově vytvořen prostor pro veřejnost kolem budovy nové knihovny, který dává vyniknout přilehlé věži. Blok A je přetrnut průchody navazujícími na ulici 28. října, zachová tak stávající průchod z náměstí směrem ke kulturnímu domu. V rámci úprav dojde k ozelenění přilehlých ulic stromořadími. Architektura jednotlivých domů reflektuje různorodost místa, nabízí klasické dělení historických budov, navazuje na funkcionalismus Baťova domu a přináší moderní architekturu v podobě knihovny.

VYŽITÍ A FUNKCE

Funkčně je území kombinací obchodních ploch, kultury, bydlení a parkování. Na náměstí je navržen obchodní parter v přízemí domů, na který navazují bytová podlaží. Městská knihovna s archivem má nově samostatný objekt a vznikne také parkovací dům pro potřeby turistů i stávajících rezidentů. Od 2np jsou navržené byty různých kategorií (2+kk, mezonety, penthousy). Parkování pro novou zástavbu je řešeno především hromadnými garážemi umístěnými v 1pp s vjezdy z ulice Fibichova a ulice Nová.

KAPACITY STAVBY

Plocha řešeného území:	cca 19 500 m ²
Hrubá podlažní plocha:	48 525m ²
Orientační objem staveb:	155 000 m ³
Počet nadzemních podlaží:	typicky 3+1 ustupující/podkrovní (na severní straně náměstí pak 4+1)
Počet podzemních podlaží:	1
Kapacita parkování:	cca 660 parkovacích míst v objektech + 100 v přilehlých ulicích

ODHAD NÁKLADŮ NA STAVBU: 1 200 mil Kč

*



NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
TEXTOVÁ ČÁST

STR: 02

DATUM: 1/2024



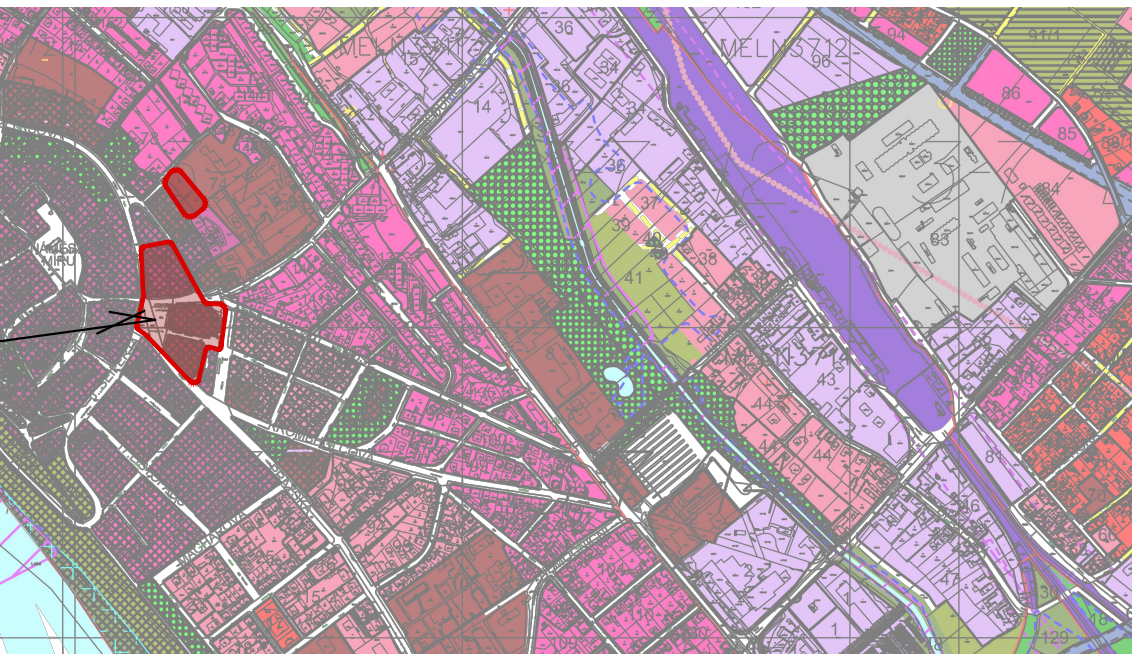
MĚLNÍK - ROZDĚLENÍ NA MĚSTSKÉ ČÁSTI



V současné době je náměstí, mimo stabilizovanou historickou zástavbu na západní a jihozápadní straně náměstí, zastavěno nebo vymezeno objekty Obchodního střediska a Domu služeb - na východní straně a nedostavěného Výchovně vzdělávacího střediska na severní straně. Obchodní středisko i Dům služeb jsou z větší části využívány pro zamýšlený účel, Výchovně vzdělávací středisko zůstalo rozestavěné, nebylo nikdy dokončeno a neslouží navrženému účelu. Je využíváno jen částečně pro autoservis, fitness centrum, banku a discoklub s restauračním provozem. Do hlavního sálu na mnoha místech zatéká, hlavní vstup je uzavřen provizorní ohradou. Všechny objekty zdaleka nevyužívají svoje možnosti a potenciál a pro provoz na náměstí a jeho atmosféru nejsou velkým přínosem. Oba dokončené domy nejsou řádně udržovány a mají množství technických i estetických závad. Dochovaná historická zástavba jsou většinou bytové nájemní domy často s parterem využitým pro obchod a služby. V severozápadním rohu zasahuje do náměstí objekt Státní zdravotní školy. Vlastní náměstí slouží z malé části na severní straně pro oddělení pěší i automobilový provoz, větší zbývající část je využívána pro parkování aut. Na náměstí je umístěn kiosk rychlého občerstvení poblíž jediného stromu na náměstí.



MĚLNÍK - ÚZEMNÍ PLÁN - FUNKČNÍ VYUŽITÍ



Náměstí je ze všech stran obestavěno souvislou zástavbou. Jihozápadní a západní strana jsou drobně členěny jednotlivými domy, které mají 1 až 2 patra a sedlové střechy. Jedná se o historickou zástavbu z konce 19. století a první poloviny 20. století, která vychází a respektuje původní členění, stavební a uliční čáry, velikosti parcel jak je dochováno ve Stabílním katastru z roku 1842. Zbývající strany jsou zastavěny novodobými jednopatrovými budovami s plochou střechou z konce 20. století (Všeobecně vzdělávací středisko na severní straně a Dům služeb a Obchodní středisko na východní straně náměstí). Tyto domy nedodržují původní velikost parcel a členění uliční fronty jednotlivými objekty. Stavební a uliční čára východní strany víceméně vychází z historické uliční čáry dle státního katastru (mírně ji překračuje/ mírně za ní ustupuje), na straně severní není historická hrana náměstí dodržena, náměstí se rozšiřuje a fasáda domu nenavazuje na stávající domy v západním rohu náměstí a pokračující ulici 5. května.



- | | |
|--|--|
| | CENTRÁLNÍ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ |
| | SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ |
| | VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ |
| | ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ |
| | VENKOVSKÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ |
| | VENKOVSKÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ II |
| | SMÍŠENÉ NEOBYTNÉ ÚZEMÍ |
| | OBČANSKÁ VYBAVENOST |
| | PRODUKČNÍ PLOCHY, PRŮMYSL |
| | SPORTOVNÍ PLOCHY |
| | ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE |
| | PARKY |
| | ZAHRADY |
| | PĚŠTEBNÍ PLOCHY |
| | ÚZEMÍ PŘÍRODĚ BLÍZKÁ |
| | ŽELEZNICE |
| | VEŘEJNÉ PROSTORY |
| | VODNÍ PRVKY |
| | OSTATNÍ ZELEN |
| | ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY |
| | LESY, LPF |
| | VINICE |
| | PLOCHA PRO CHOV KONÍ |
| | SPECIFICKÁ VÝROBNÍ PLOCHA (FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA) |



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

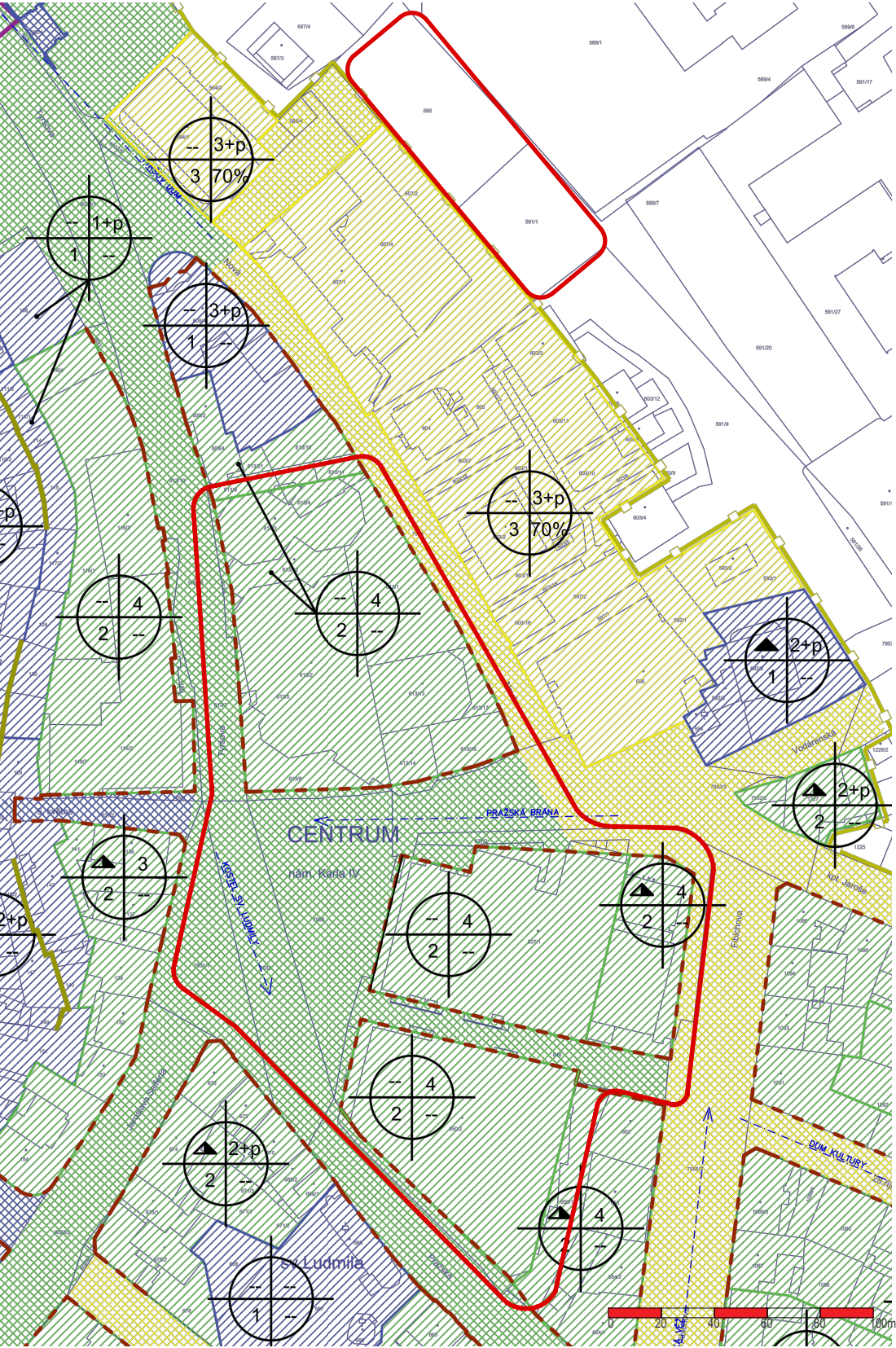
NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ MAPA



REGULAČNÍ PLÁN



REGULAČNÍ PLÁN - LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE PARCEL
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 - STAVEBNÍ ČÁRA
 - KOMPOZIČNÍ PRŮHLEDY A OSY
 - MĚSTSKÉ HRADBY
- NÁVRH ZÓNACE
- 1. HISTORICKÉ JÁDRO A PAMÁTKY - PŘÍSNÉ REGULACE ZÁSTAVBA/PARTER
 - 2. NAVAZUJÍCÍ NA HISTOR. JÁDRO - STŘEDNÍ REGULACE ZÁSTAVBA/PARTER
 - 3. OSTATNÍ - MÍRNÉ REGULACE ZÁSTAVBA/PARTER
- PLOCHY VÝZNAMNÝCH KOMPOZIČNÍCH VÝHLEDŮ
 - KRAJINA VINIČNÍ
 - KRAJINA PŘÍRODNÍ
 - SILUETA SÍDLA Z DÁLKOVÝCH POHLEDŮ
- NÁVRH REGULACE
- TVAR STŘECHY ORIENTOVANÝ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU
 - ŠTÍT (popř. ZED)
 - OKAP SEDLOVÉ STŘECHY
 - OKAP VALBOVÉ STŘECHY
 - LIMITNÍ PODLAŽNOST VČETNĚ MOŽNÉHO PODKROVÍ NEBO USTUPUJÍCÍHO PODLAŽÍ
 - KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI PARCELY NADZEMNÍMI STAVBAMI /V RÁMCI ŘEŠENÉ STAVBY/
 - ZÓNA REGULACE (VIZ VÝŠE)
 - LIMITNÍ PODLAŽNOST + PŘÍPUSTNÉ PODKROVÍ NEBO USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ

KATASTRÁLNÍ MAPA - LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- NAVRŽENÁ ULIČNÍ ČÁRA REGULAČNÍM PLÁNEM



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
KATASTRÁLNÍ MAPA / REGULAČNÍ PLÁN



1922



po 1940



1930?



2012



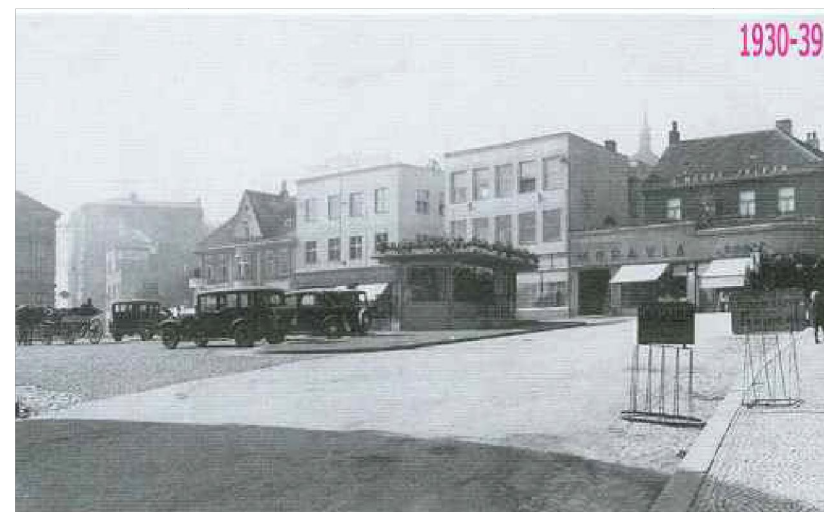
2012



2012



1930-39



1930-39



2012



2012



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
FOTOGRAFICKÉ POROVNÁNÍ

STR: 05

DATUM: 1/2024

ATRAKTIVNÍ LOKALITA V CENTRU S MINIMÁLNÍM VYUŽITÍM, PROSTOR JE NYNÍ **BEZ ŽIVOTA**

MÁLO ZELENĚ A UPŘEDNOSTNĚNÍ DOPRAVY,
NÁMĚSTÍ **PŮSOBÍ JAKO PARKOVIŠTĚ** NEŽ MÍSTO K ŽIVOTU

ŠPATNÝ TECHNICKÝ **STAV OBJEKTŮ**, CHYBÍ RŮZNORODÁ NÁPLŇ

VYMEZENÍ VEŘEJNÉ A PRIVÁTNÍ **ZÓNY** ZAJISTÍ **REPREZENTATIVNÍ** MĚSTSKÉ CENTRUM A
DŮSTOJNÉ MÍSTO K BYDLENÍ

OTÁZKOU JE "JAK BY TO **MOHLO BÝT**" NE "JAK TO JE NYNÍ"

ODVÁŽNÁ **ZMĚNA** JE LEPŠÍ NEŽ POLOVIČATÉ ŘEŠENÍ

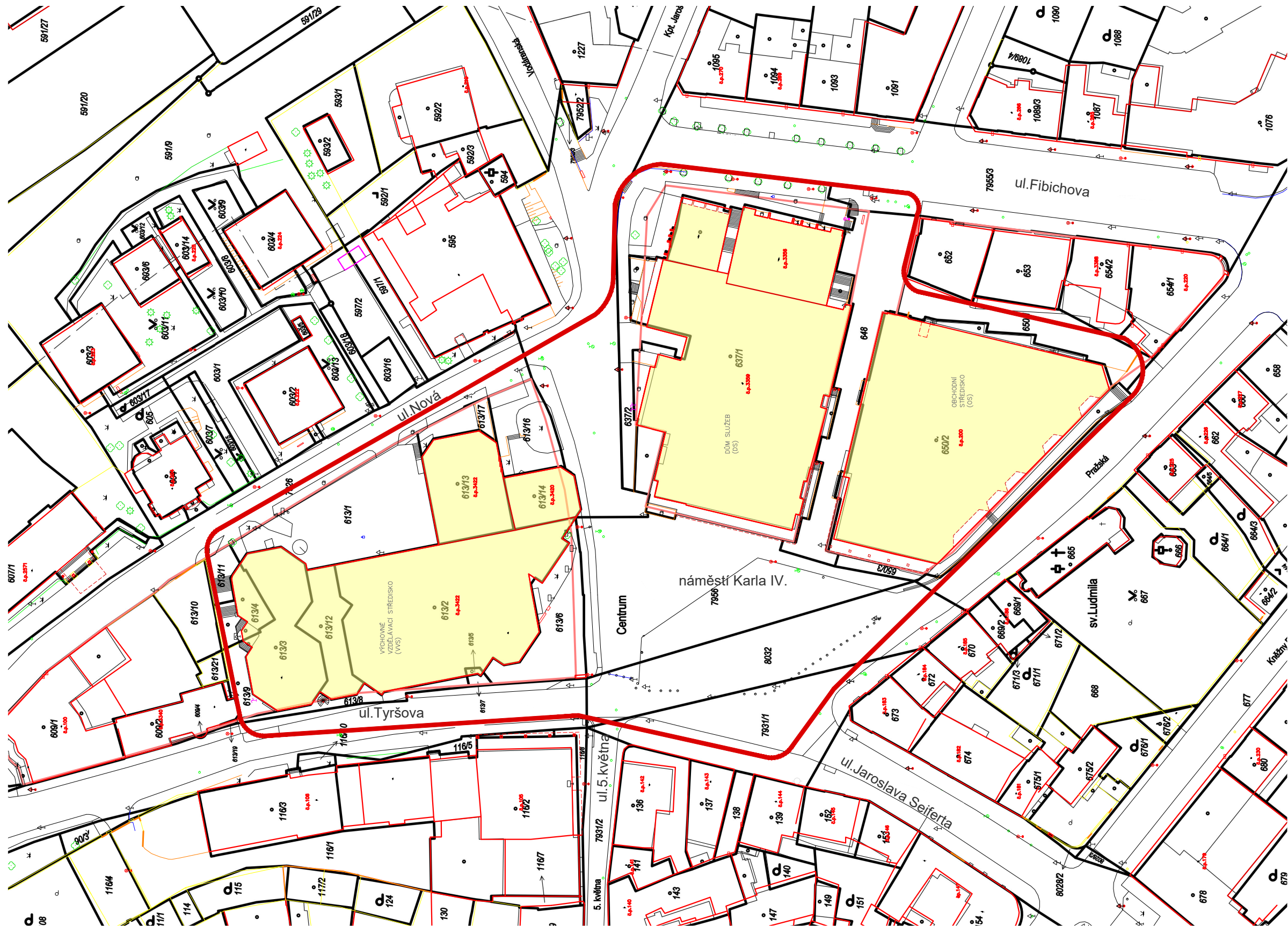
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
PROBLÉMY STÁVAJÍCÍHO STAVU

STR: 06

DATUM: 1/2024



- LEGENDA:
- hranice řešeného území
 - uliční čára určená regulačním plánem
 - hranice pozemku
 - číslo pozemku
 - objekty
 - demolované objekty

DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ NA POZEMCÍCH:

p.č. 613/2,k.ú.Mělník [692816], výměra 1598m², Město Mělník

p.č. 613/3,k.ú.Mělník [692816], výměra 655m², Město Mělník

p.č. 613/4,k.ú.Mělník [692816], výměra 162m², Město Mělník

p.č. 613/5,k.ú.Mělník [692816], výměra 7m², Město Mělník

p.č. 613/13,k.ú.Mělník [692816], výměra 466m², Město Mělník

p.č. 613/14,k.ú.Mělník [692816], výměra 219m², Property Mall a.s.

p.č. 637/1,k.ú.Mělník [692816], výměra 3589m², Město Mělník

p.č. 650/2,k.ú.Mělník [692816], výměra 2905m², Město Mělník

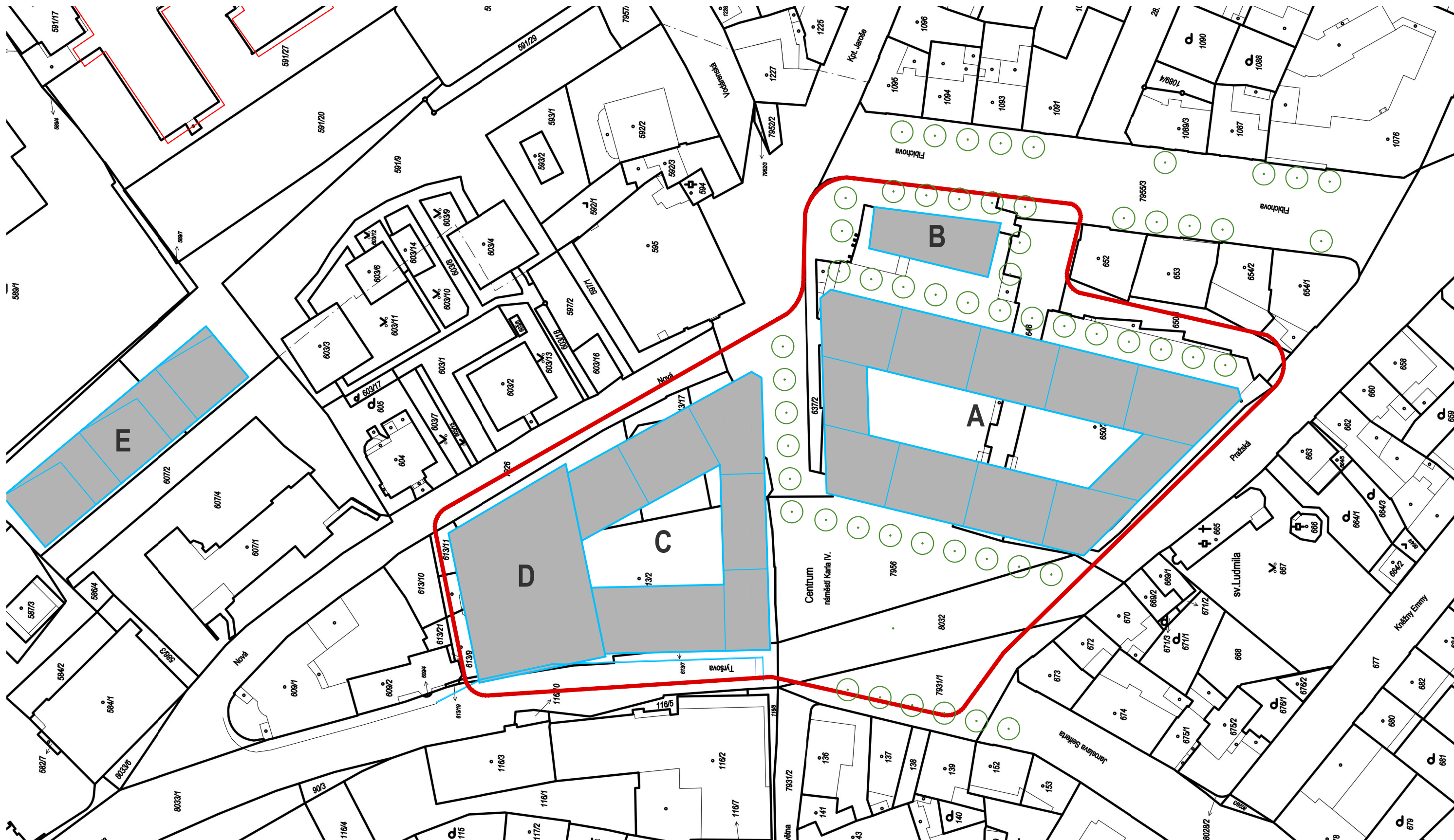
DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ:

VÝCHOVNÉ A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM NA POZEMCÍCH:
613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 613/13, 613/14
DŮM SLUŽEB NA POZEMCÍCH:
637/1
OBCHODNÍ STŘEDISKO NA POZEMCÍCH:
650/2



NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY-DEMOLICE



VÝPIS POZEMKŮ - NOVĚ NAVRŽENÉ BUDOVY:
588, 591/1, 613/1, 613/2, 613/3, 613/5, 613/6, 613/7, 63/8, 613/12, 613/13, 613/14, 613/16, 613/17, 637/1, 648, 650/2

VÝPIS POZEMKŮ - ÚPRAVA OKOLÍ NAVRŽENÝCH BUDOV:
613/4, 613/11, 637/2, 648, 650/1, 6955/3, 7931/1, 7952/1, 7956, 8032, 607/2, 607/4

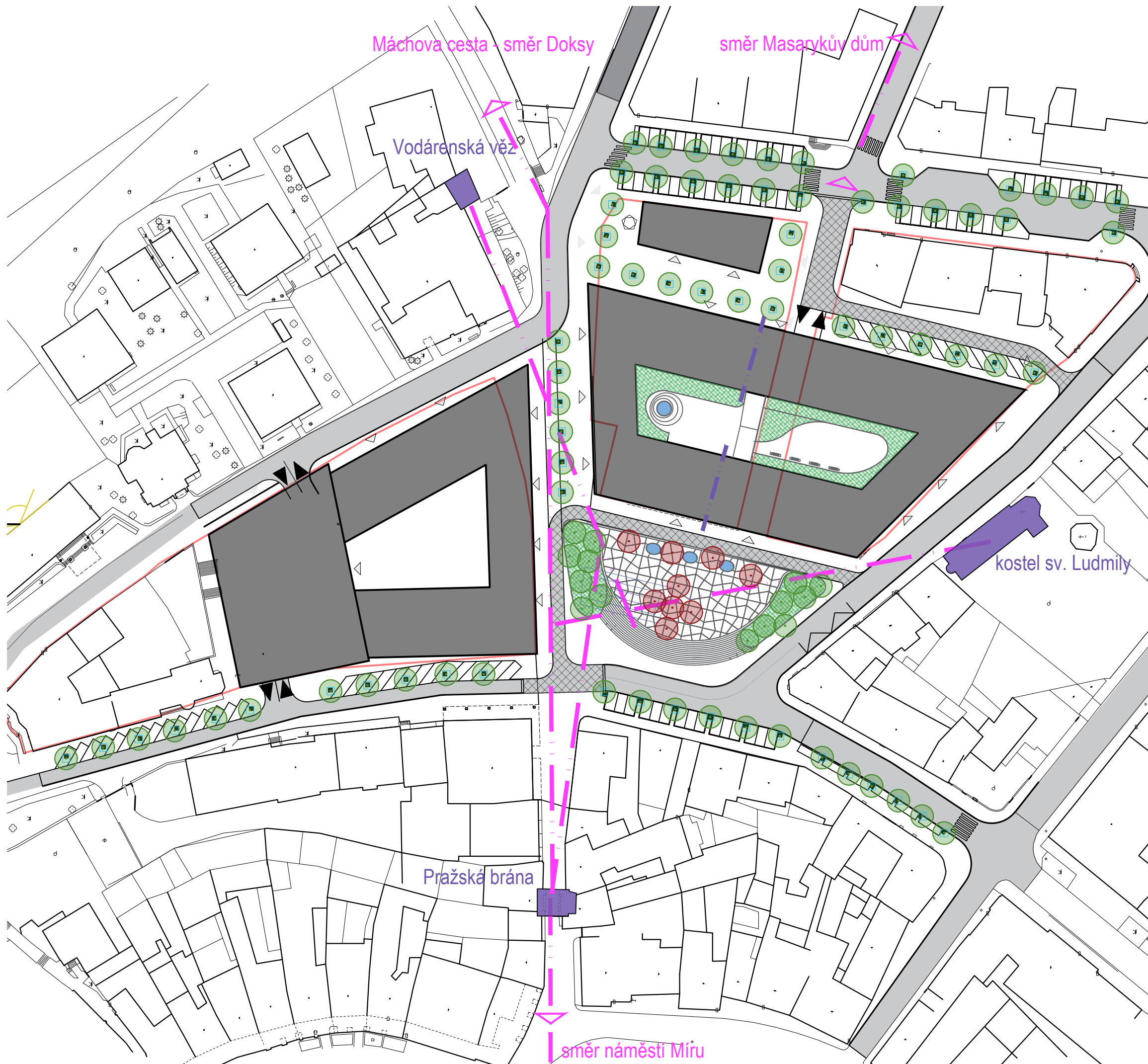
- BLOK A bytové objekty s obchodním parterem do ulice Pražská a na nám. Karla IV, průchod skrz blok navazující na ulici 28. října. Vnitroblok je dělen na soukromou a veřejnou část.
- BLOK B budova městské knihovny s novým veřejným prostorem
- BLOK C bytové objekty s obchodním parterem do ulice Tyršova a na náměstí Karla IV, nároží s hodinami
- BLOK D parkovací dům s vjezdy z ulic Nová a Tyršova
- BLOK E bytový objekt s parkováním v suterénu



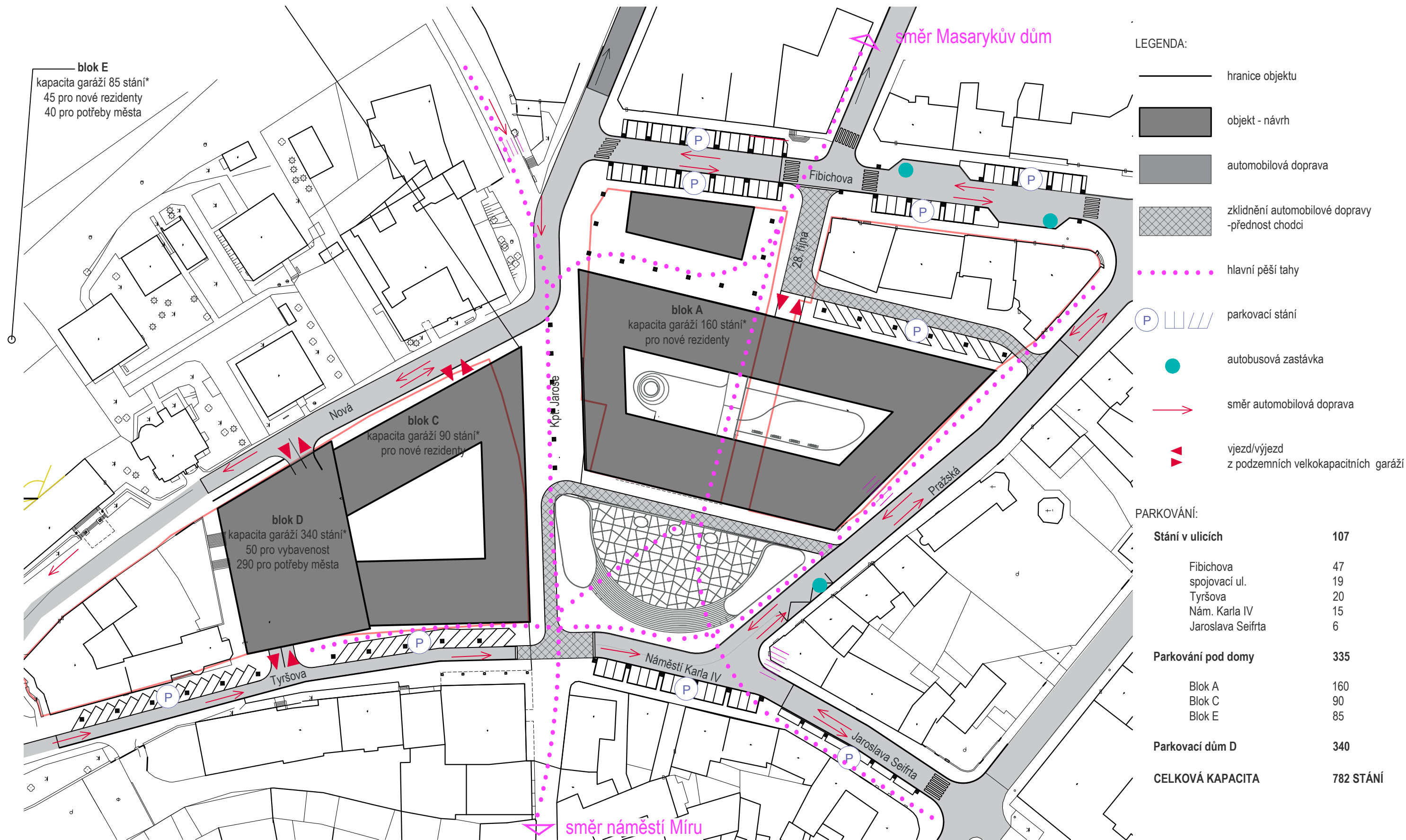
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY-NÁVRH



- LEGENDA:
- hranice objektu
 - — — — — průhledové osy
 - — — — — pasáž
 - — — — — navržené objekty
 - — — — — historické budovy
 - — — — — vodní prvek
 - — — — — strom s rabátkem
 - — — — — socha K.H.Mácha - info Máchova cesta
 - — — — — vjezd/výjezd garáže
 - — — — — vchod
 - — — — — strom v zeleni (zelený vs červený)



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

- návrh podporuje zklidnění automobilové dopravy na náměstí Karla IV.
- komunikace je směrem k Pražské bráně zklidněna pěší zónou
- náměstí je vymezeno především pro pěší, parkování bude pouze na západní straně
- zásobování obchodů a služeb na náměstí bude realizováno komunikací pouze pro zásobování
- parkovací místa jsou zachována v ulici Tyršova, před vjezdem na náměstí. Dále jsou vymezena veřejná parkovací místa v ulici Pražská a Fibichova.
- Ulice Pražská bude nově obousměrná s návazností na J. Seifřta
- pro pokrytí požadavku na parkovací kapacitu města bude sloužit nový parkovací objekt s vjezdy z ulic Nová a Tyršova. Rezidentů nových objektů budou mít k dispozici parkování pod obytnými bloky s vjezdy z ulic Fibichova a Nová

- autobusová zastávka na náměstí bude přesunuta na jeho jižní stranu
- v rámci úprav parkování na náměstí a v ulicích Fibichova, Tyršova a J. Seifřta dojde k ozelenění těchto ulic stromořadími.

* kapacita a potřeba stání vychází z podlahové plochy, během následujících stupňů dokumentace se může změnit
pozn. Dopravní řešení je naznačeno s ohledem na stávající poměry a potřeby záměru, nemá za cíl zasahovat do dopravního řešení města. V případě nové koncepce dopravy na úrovni města je možné řešení upravit při zachování navržených návazností a pozic vjezdů do objektů



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

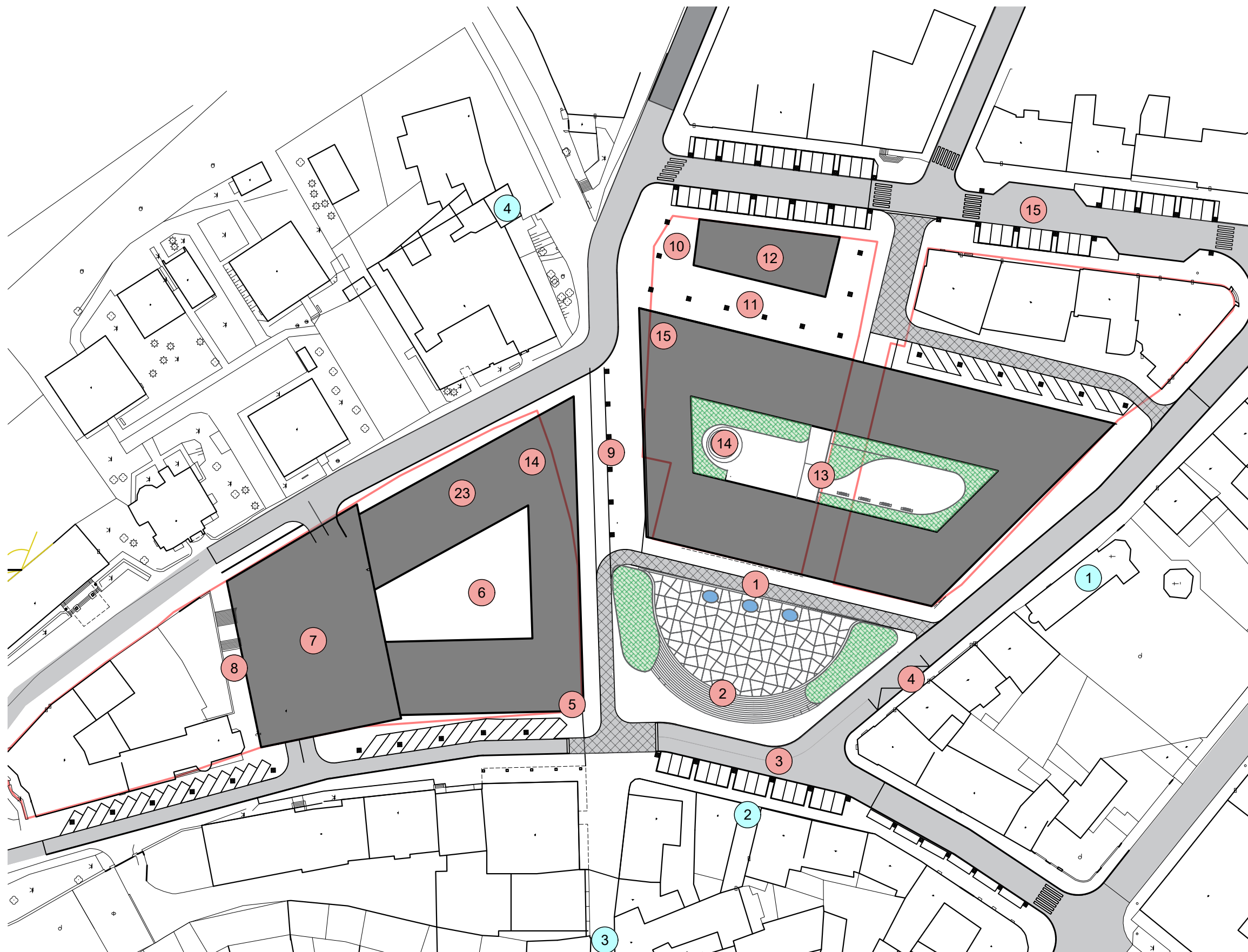
NÁZEV VÝKRESU:

SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

STR: 10

MĚŘÍTKO: 1/1000

DATUM: 1/2024



MÍSTNÍ DOMINANTY

1 KOSTEL SV. LUDMILY + DŘEVĚNÁ ZVNOICE



2 OBCHODNÍ DŮM BAŤA A DŮM L. ŠAFRÁNKA



3 PRAŽSKÁ BRÁNA



4 VODÁRENSKÁ VĚŽ + LIDOVÝ DŮM



1 NÁMĚSTÍ KARLA VI

2 POBYTOVÉ SCHODY

3 PĚŠÍ ZÓNA - zklidnění dopravy

4 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

5 NÁROŽÍ S HODINAMI

6 SOUKROMÝ VNITROBLOK

7 PARKOVACÍ DŮM

8 PRŮCHOD PRO PĚŠÍ

9 ÁLEJ

10 SOCHA K.H.MÁCHY

11 PLOCHA PŘED KNIHOVNOU

12 KNIHOVNA

13 POLOVEŘEJNÝ VNITROBLOK

14 VODNÍ PRVEK VE VNITROBLOKU

15 OZELENĚNÍ ULICE FIBICHOVA

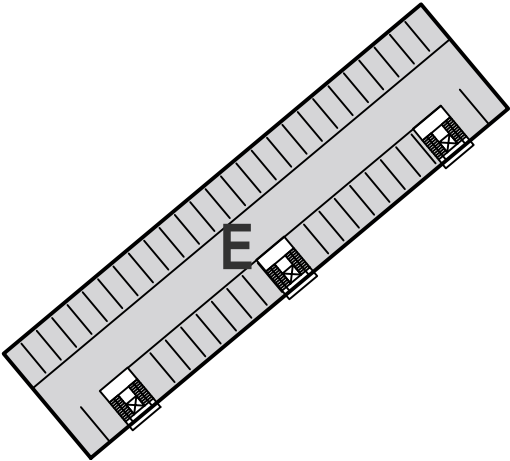


d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

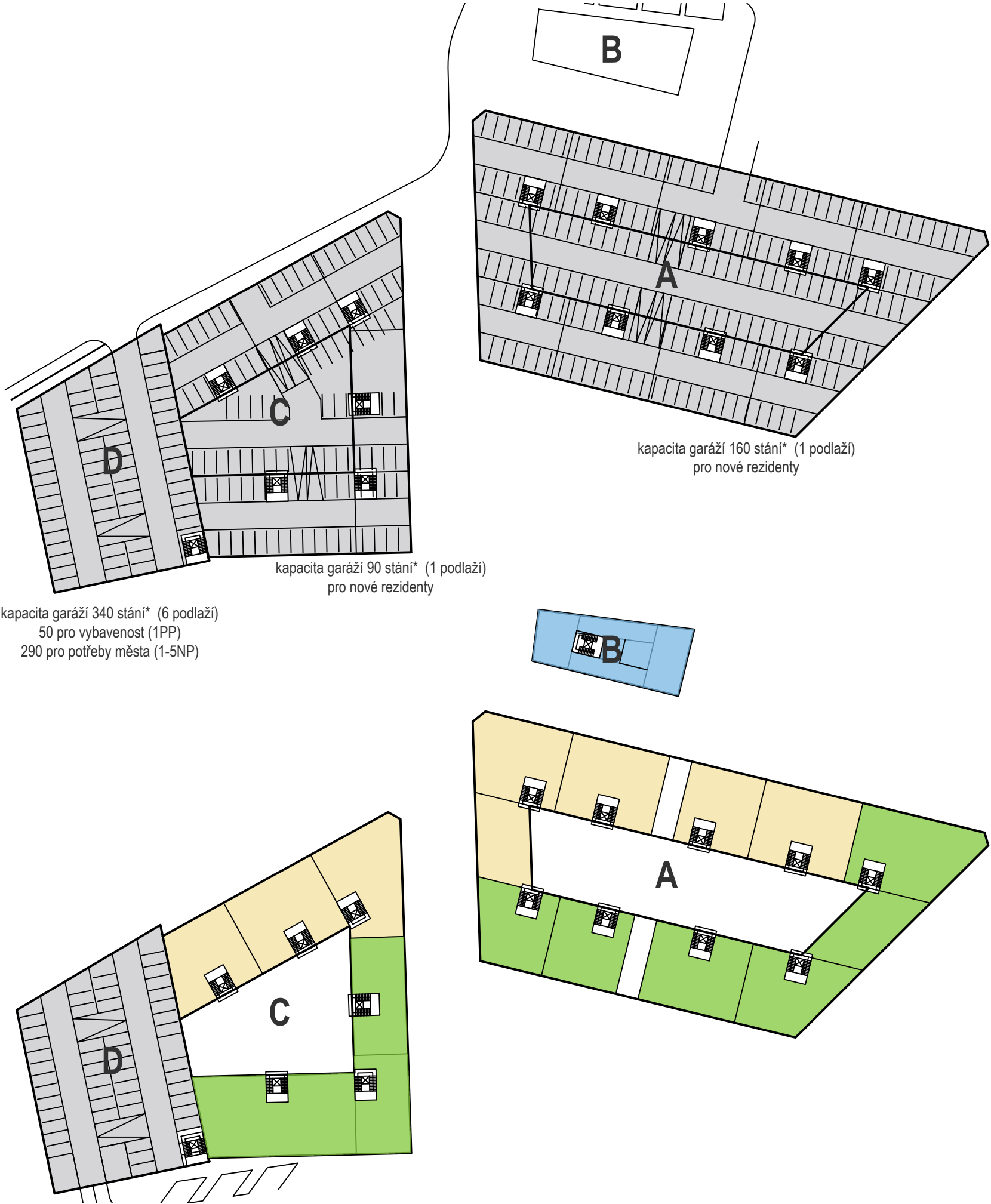
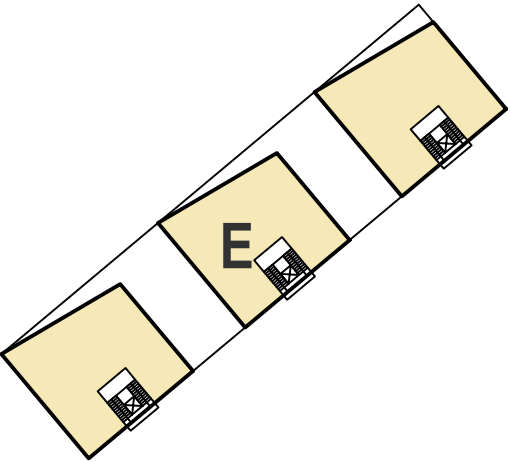
NÁZEV VÝKRESU:
SITUACE - NÁVRH

PŮDORYSNÉ SCHÉMA 1PP



kapacita garáží 85 stání* (2 podlaží)
45 pro nové rezidenty
40 pro potřeby města

PŮDORYSNÉ SCHÉMA 1NP



ZÁKLADNÍ MÍRY (CELKEM):

HPP GARÁŽE CELKEM: 19 940m²
HPP KOMERČNÍ PLOCHA CELKEM: 3 010m²
HPP BYDLENÍ CELKEM: 24 315m²
HPP KULTURA: 1 260m²

HPP CELKEM: 48525m²

LEGENDA:

- garáže
- bydlení
- obchod/služby
- kultura

2PP - POUZE OBJEKT "E" ZÁKLADNÍ PLOCHY:

GARÁŽE - HPP 1 200m²

1PP ZÁKLADNÍ PLOCHY:

GARÁŽE - HPP 10 670m²

1NP ZÁKLADNÍ MÍRY:

GARÁŽE - HPP 1 610m²

OBCHOD - HPP 3 010m²

KULTURA - HPP 420m²

BYDLENÍ - HPP 3 395m²

* kapacita a potřeba stání vychází z podlahové plochy, během následujících stupňů dokumentace se může změnit



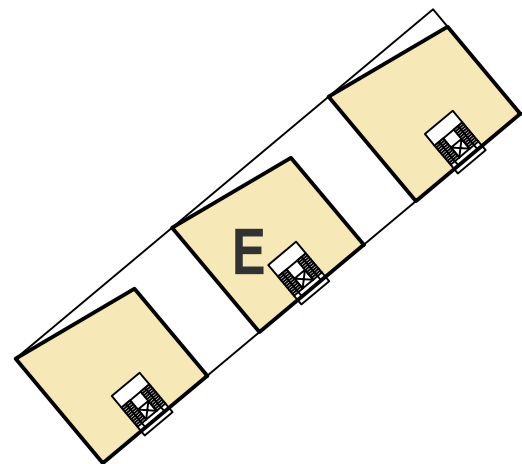
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

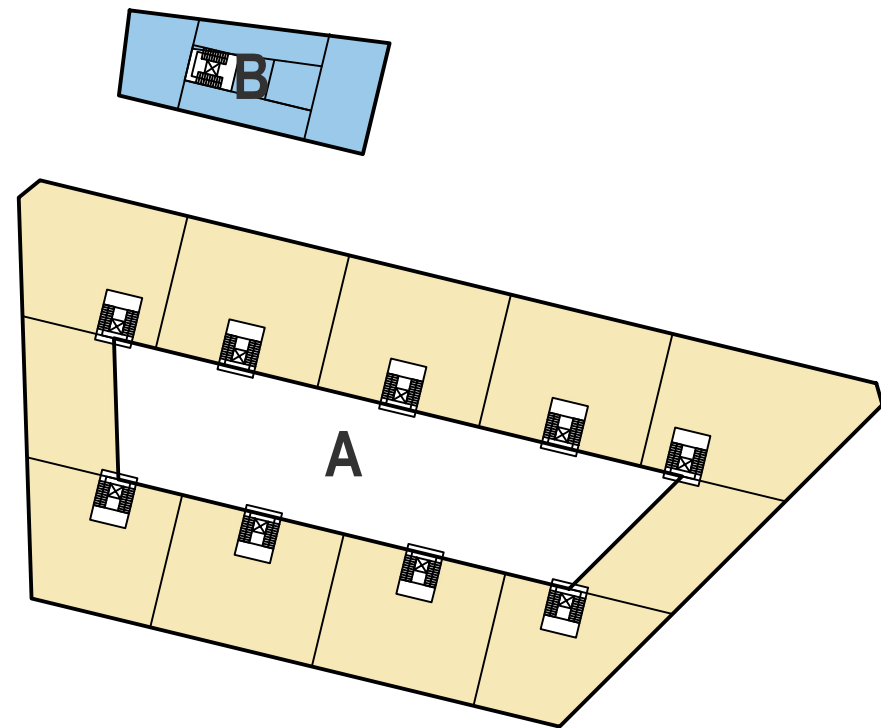
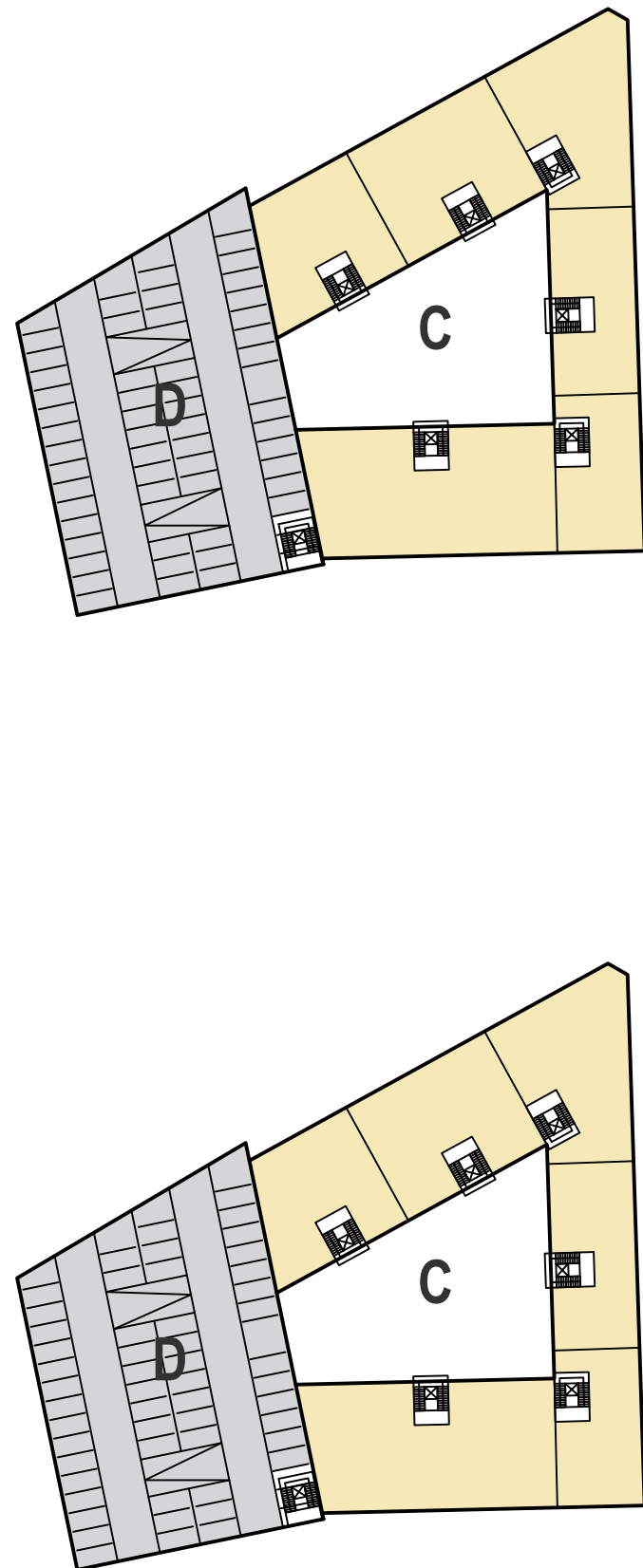
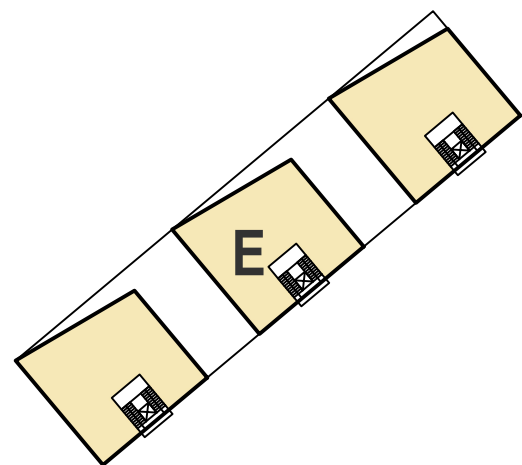
NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYSNÉ SCHÉMA 1PP+1NP

PŮDORYSNÉ SCHÉMA 2NP



PŮDORYSNÉ SCHÉMA 3NP



ZÁKLADNÍ MÍRY (CELKEM):

HPP GARÁŽE CELKEM: 19 950m²
HPP KOMERČNÍ PLOCHA CELKEM: 5420m²
HPP ADMINISTRATIVA CELKEM: 1435m²
HPP BYDLENÍ CELKEM: 15140m²
HPP KULTURA: 7615m²
HPP CELKEM: 48450m²

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- - - uliční čára určená regulačním plánem
- hranice objektu
- garáže
- bydlení
- obchod/služby
- kultura

2NP - ZÁKLADNÍ PLOCHY:

GARÁŽE - HPP 1 615m²
KULTURA - HPP 420m²
BYDLENÍ - HPP 6 580m²

3NP - ZÁKLADNÍ PLOCHY:

GARÁŽE - HPP 1 615m²
KULTURA - HPP 420m²
BYDLENÍ - HPP 6 580m²



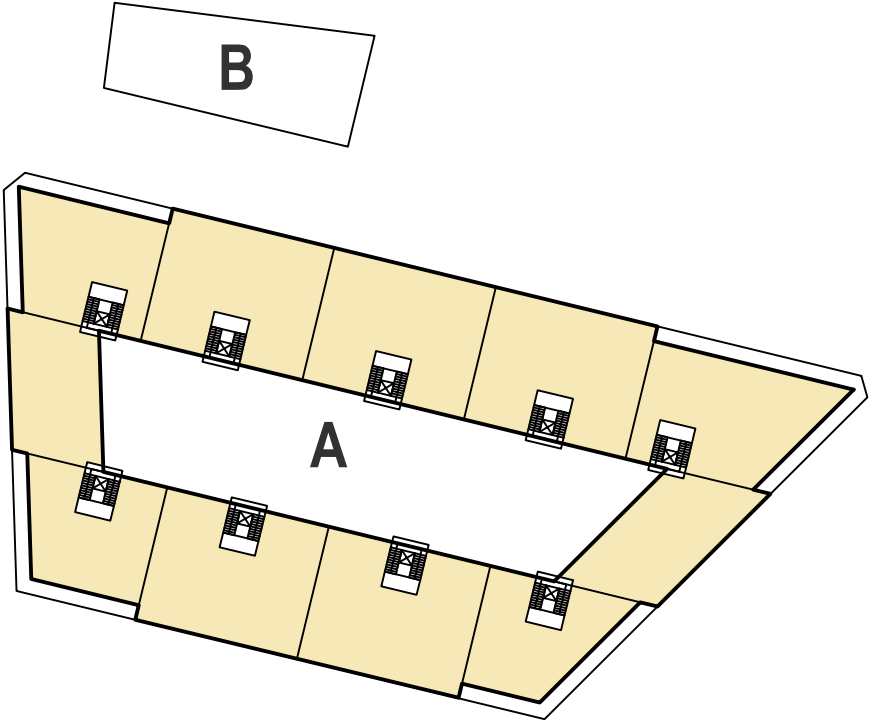
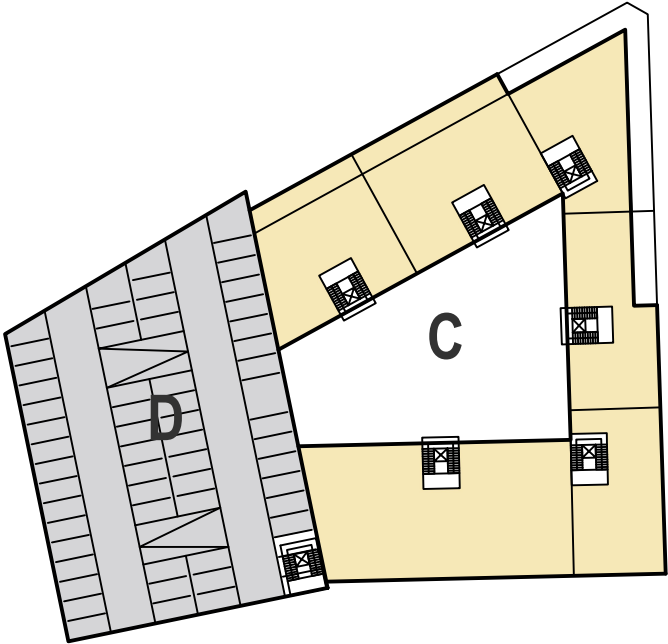
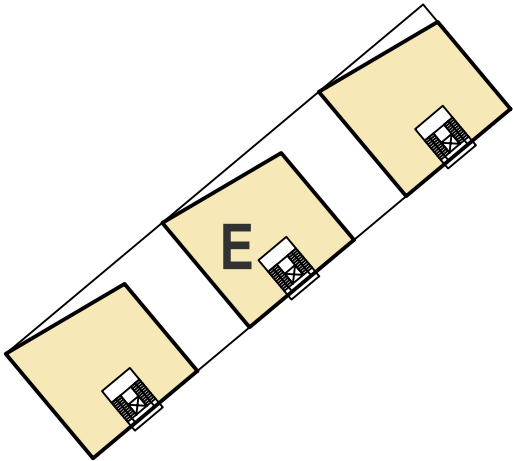
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

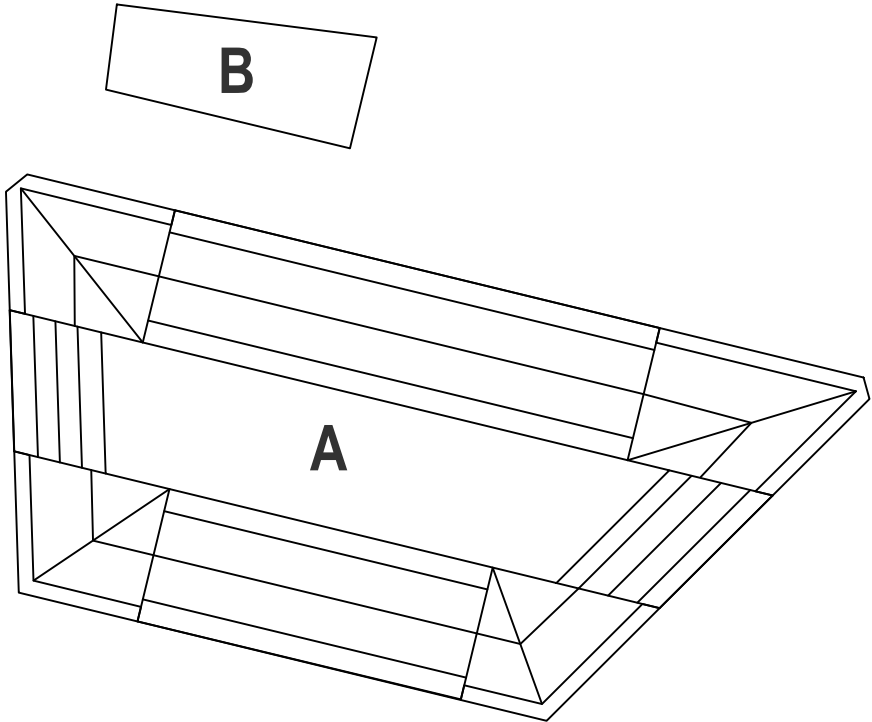
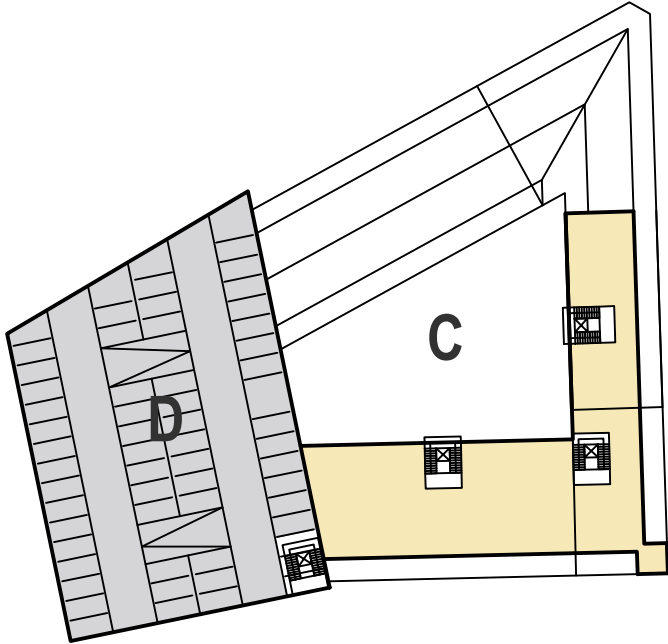
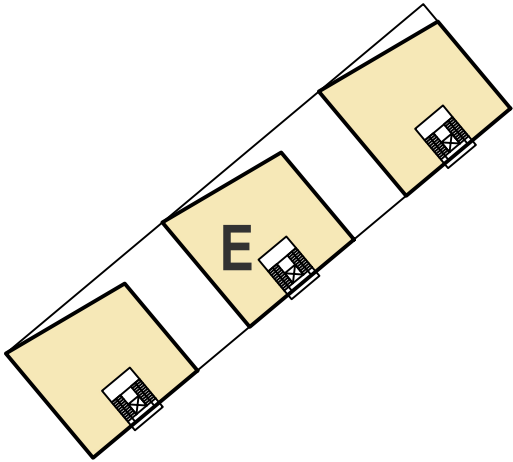
NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYSNÉ SCHÉMA 2NP+3NP

PŮDORYSNÉ SCHÉMA 4NP



PŮDORYSNÉ SCHÉMA 5NP



ZÁKLADNÍ MÍRY (CELKEM):

HPP GARÁŽE CELKEM: 19 950m²
HPP KOMERČNÍ PLOCHA CELKEM: 5420m²
HPP ADMINISTRATIVA CELKEM: 1435m²
HPP BYDLENÍ CELKEM: 15140m²
HPP KULTURA: 7615m²
HPP CELKEM: 48450m²

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- - - uliční čára určená regulačním plánem
- hranice objektu
- garáže
- bydlení
- obchod/služby
- kultura

4NP - ZÁKLADNÍ PLOCHY:

GARÁŽE - HPP 1 615m²
BYDLENÍ - HPP 6 110m²

5NP - ZÁKLADNÍ PLOCHY:

GARÁŽE - HPP 1 615m²
BYDLENÍ - HPP 1 650m²



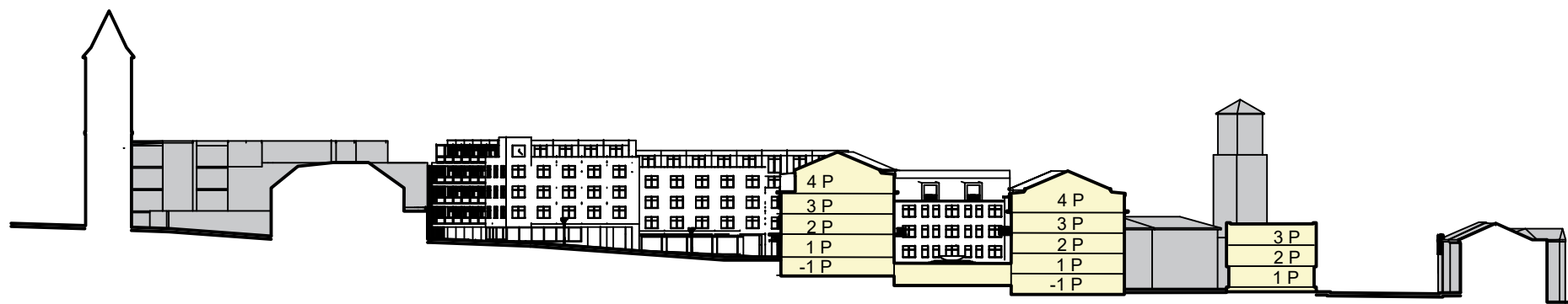
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

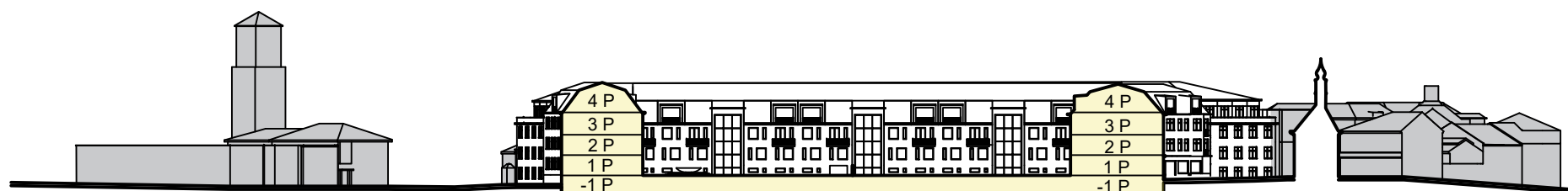
NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYSNÉ SCHÉMA 4NP+5NP

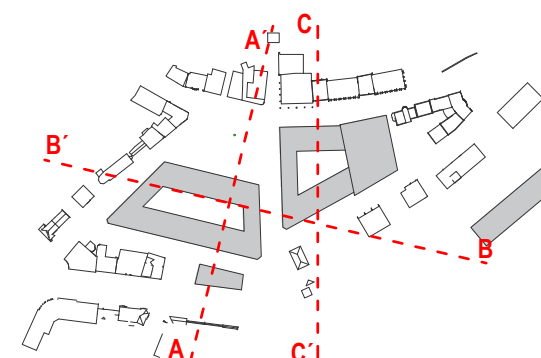
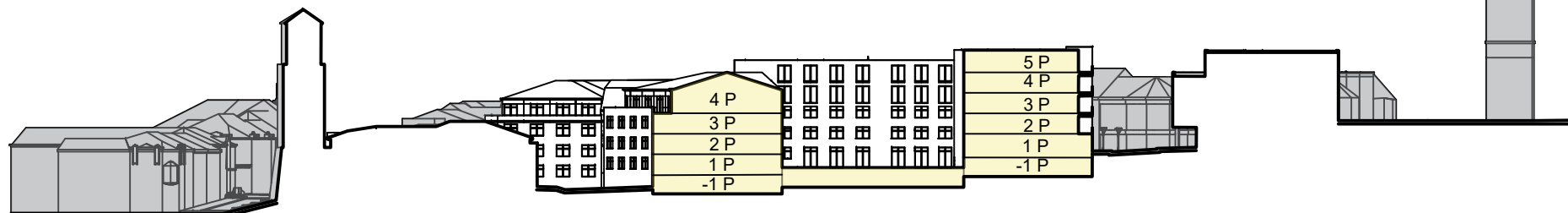
ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'



ŘEZ C-C'



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

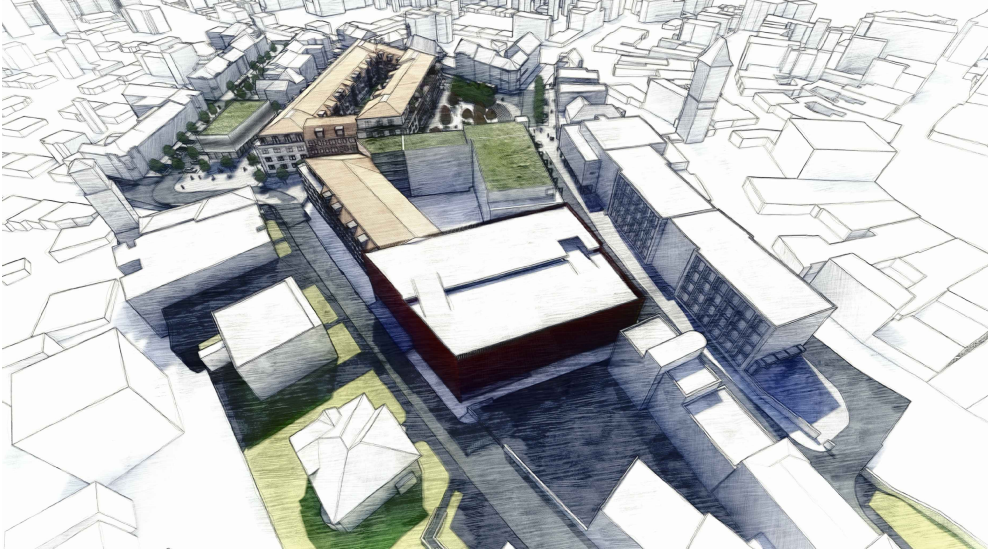
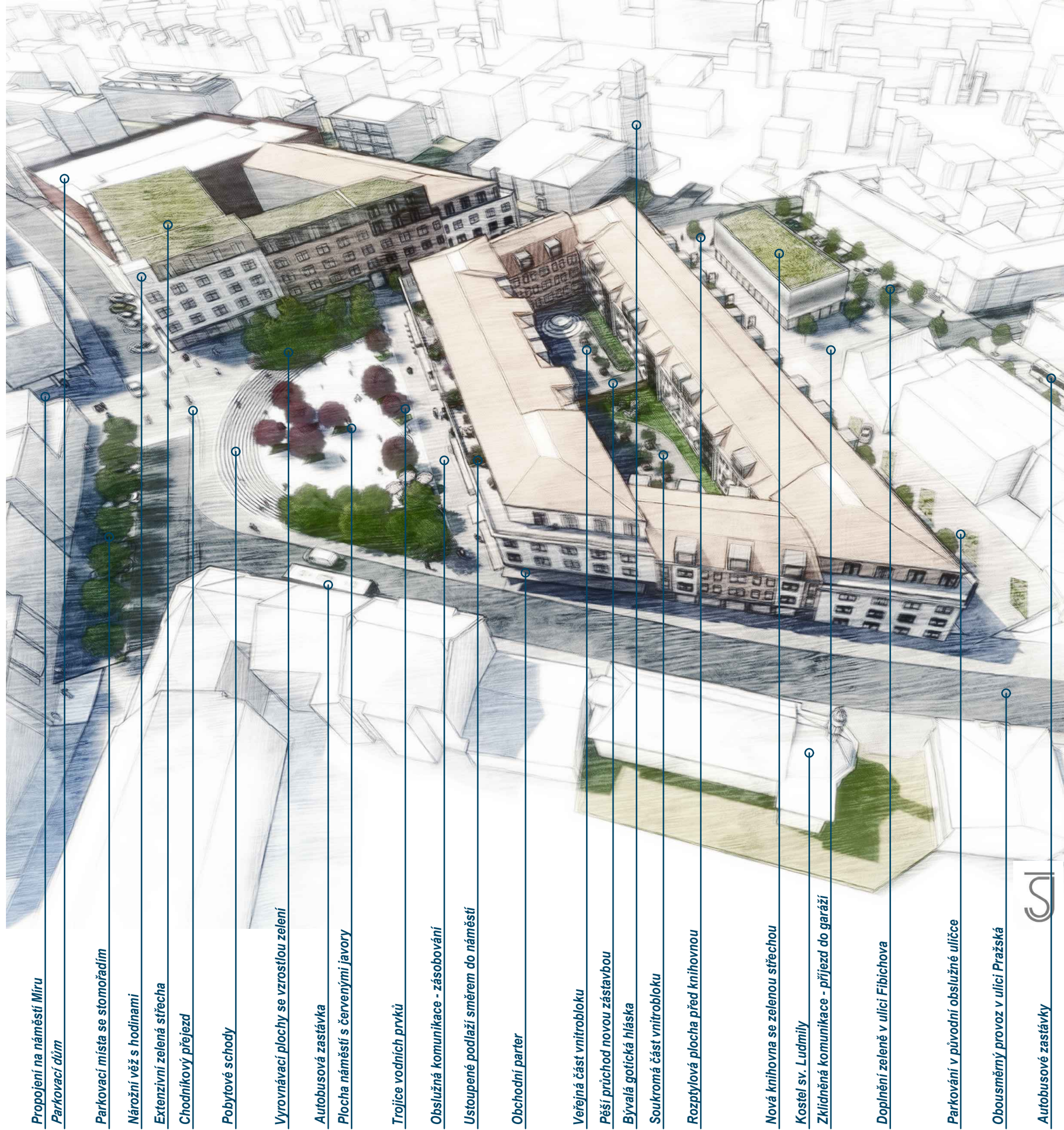
NÁZEV PROJEKTU:
STUDIE RD REJKOVICE - Č.P. 45, K.Ú. REJKOVICE

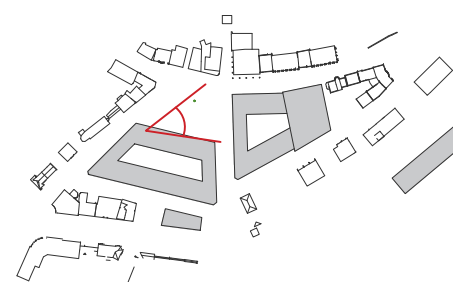
NÁZEV VÝKRESU:
SCHEMATICKÉ ŘEZY ÚZEMÍM

STR: 15

MĚŘÍTKO: 1/1000

DATUM: 1/2024





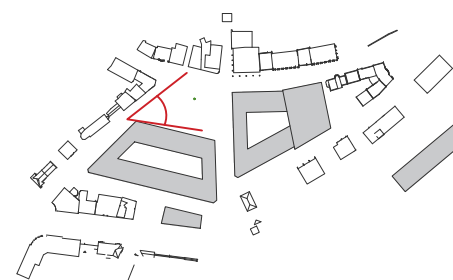
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - NÁMĚSTÍ

STR:17

DATUM: 1/2024



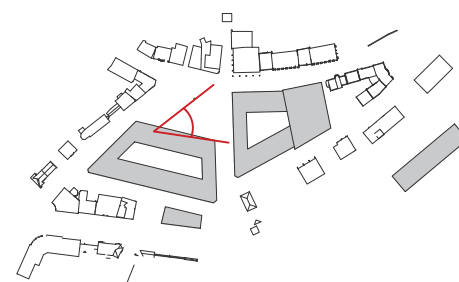
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - NÁMĚSTÍ

STR:18

DATUM: 1/2024



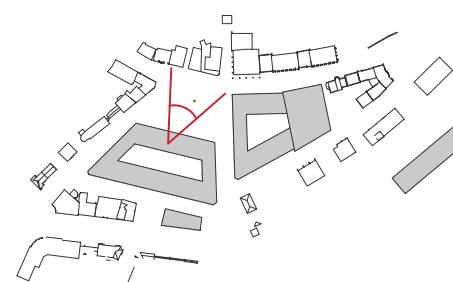
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - NÁMĚSTÍ

STR:19

DATUM: 1/2024



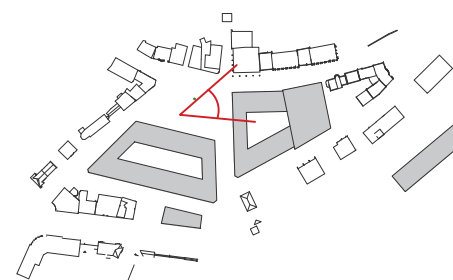
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - NÁMĚSTÍ

STR.20

DATUM: 1/2024



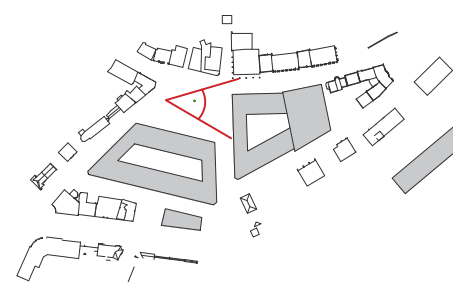
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - NÁMĚSTÍ

STR.21

DATUM: 1/2024



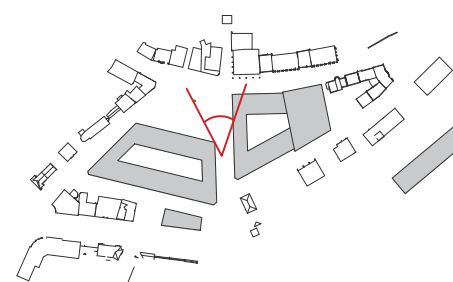
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - NÁMĚSTÍ

STR.22

DATUM: 1/2024



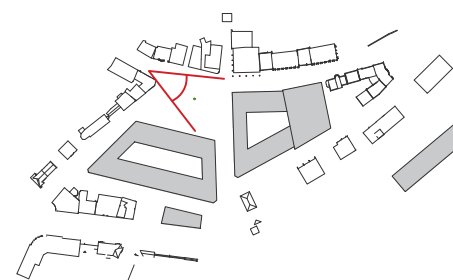
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - NÁMĚSTÍ

STR.23

DATUM: 1/2024



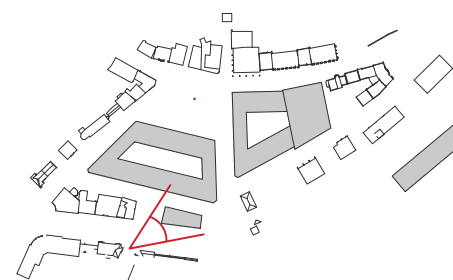
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - NÁMĚSTÍ

STR.24

DATUM: 1/2024



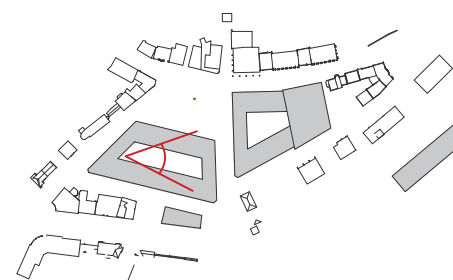
d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - KNIHOVNA

STR.25

DATUM: 1/2024



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

NÁZEV PROJEKTU:
MĚLNÍK - NÁMĚSTÍ KARLA IV.

NÁZEV VÝKRESU:
3D VIZUALIZACE - VNITROBLOK

STR.26

DATUM: 1/2024

NÁMĚSTÍ KARLA IV - POHLED OD PRAŽSKÉ BRÁNY



NÁMĚSTÍ KARLA IV - ZKLIDNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚROVEŇ CHODNÍKU



NÁMĚSTÍ KARLA IV - NÁROŽNÍ OBJEKT S HODINAMI



NÁMĚSTÍ KARLA IV - KŘÍŽOVATKA NA NÁMĚSTÍ



PRŮCHOD A VEŘEJNÝ VNITROBLOK



NOVÁ KNIHOVNA - ZADNÍ ALEJ



VNITROBLOK



NOVÁ KNIHOVNA - NADHLED PŘEDPROSORU

